

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2025 г.

	Приложение №	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	2 251	954
Всичко нетекущи активи		2 251	954
Текущи активи			
Вземания и предоставени аванси	5	6	4
Парични средства	6	90	90
Всичко текущи активи		96	94
Всичко активи		2 347	1 048
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	7	1 300	650
Натрупани резултати		892	253
Всичко капитал		2 192	903
Текущи пасиви	8	155	145
Всичко пасиви		155	145
Всичко капитал и пасиви		2 347	1 048

Изпълнителен директор: **Gergana Atanassova**
Гергана Маринова
a Marinova

Digitally signed
by Gergana
Atanassova
Marinova
Date: 2026.03.19
15:51:28 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

Kremena Georgieva
a Ivanova

Digitally signed
by Kremena
Georgieva
Ivanova
Date: 2026.03.19
15:56:16 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:
Свраков и Милев - ООД
Николай Колев
Управител

NIKOLAY
IVANOV
KOLEV

Digitally signed
by NIKOLAY
IVANOV KOLEV
Date:
2026.03.19
16:21:43 +02'00'

Отговорен за одита:
Антон Свраков
Регистриран одитор

Anton
Hristov
Svrakov

Digitally signed
by Anton Hristov
Svrakov
Date: 2026.03.19
16:31:10 +02'00'

19 март 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБИТЕ ИЛИ ЗАГУБИТЕ И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Прило- жение	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		266	267
Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти		(23)	17
Всичко приходи от дейността		243	284
Разходи за външни услуги	9	(56)	(55)
Разходи за възнаграждения	10	(86)	(89)
Всички разходи по икономически елементи		(142)	(144)
Финансови приходи/(разходи)	11	(2)	(1)
Печалба за годината		99	139
Други всеобхватни приходи и разходи		-	-
Общ всеобхватен доход да годината		99	139
Доход на една акция (в лева)	12	0.13	0.19

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

**Gergana
Atanassov
a Marinova**
Digitally signed by
Gergana
Atanassova
Marinova
Date: 2026.03.19
15:51:46 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

**Kremena
Georgiev
a Ivanova**
Digitally signed by
Kremena
Georgieva Ivanova
Date: 2026.03.19
15:56:45 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:
Свраков и Милев - ООД
Николай Колев
Управител

**NIKOLAY
IVANOV
KOLEV**
Digitally signed
by NIKOLAY
IVANOV KOLEV
Date: 2026.03.19
16:23:11 +02'00'

Отговорен за одита:
Антон Свраков
Регистриран одитор

**Anton
Hristov
Svrakov**
Digitally signed
by Anton Hristov
Svrakov
Date: 2026.03.19
16:32:07 +02'00'

19 март 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Основен капитал хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо на 1 януари 2024 г.	650	75	65	84	874
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	139	139
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(110)	(110)
Салдо на 31 декември 2024 г.	650	75	65	113	903
Емисия на акции	650	650	-	-	1 300
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	99	99
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(110)	(110)
Салдо към 31 декември 2025 г.	1 300	725	65	102	2 192

Изпълнителен директор: **Gergana Atanassova Marina**
Гергана Маринова

Digitally signed by Gergana Atanassova Marina
Date: 2026.03.19 15:52:00 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

Kremena Georgieva Ivanova
Digitally signed by Kremena Georgieva Ivanova
Date: 2026.03.19 15:57:03 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:
Свраков и Милев - ООД
Николай Колев
Управител

NIKOLAY IVANOV KOLEV
Digitally signed by NIKOLAY IVANOV KOLEV
Date: 2026.03.19 16:24:04 +02'00'

Отговорен за одита:
Антон Свраков
Регистриран одитор

Anton Hristov Svrakov
Digitally signed by Anton Hristov Svrakov
Date: 2026.03.19 16:32:51 +02'00'

19 март 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Парични наличности в началото на периода	90	54
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	339	324
Плащания на доставчици и други кредитори	(74)	(62)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(87)	(89)
Възстановени/(изплатени) данъци	(45)	(49)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	133	124
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(1 321)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 321)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия акции	1 300	-
Излатени дивиденди	(110)	(87)
Платени банкови такси и комисионни	(2)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	1 188	(88)
Изменение на наличностите през годината	-	36
Парични наличности в края на периода	90	90

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

**Gergana
Atanassov
a Marinova**
Digitally signed by
Gergana Atanassova
Marinova
Date: 2026.03.19
15:52:12 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

**Kremena
Georgieva
a Ivanova**
Digitally signed
by Kremena
Georgieva
Ivanova
Date: 2026.03.19
15:57:21 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:
Свраков и Милев - ООД
Николай Колев
Управител

**NIKOLAY
IVANOV
KOLEV**
Digitally signed by
NIKOLAY IVANOV
KOLEV
Date: 2026.03.19
16:25:21 +02'00'

Отговорен за одита:
Антон Свраков
Регистриран одитор

**Anton
Hristov
Svrakov**
Digitally signed
by Anton Hristov
Svrakov
Date: 2026.03.19
16:33:42 +02'00'

19 март 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.